

.....
pieczęćka firmy

ZAPYTANIE OFERTOWE

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA HOŻA 9 zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania w budynku mieszkalnym przy ul. Hożej 9, 05-400 w Otwocku

Zakres prac remontowych:

1. Prace termomodernizacyjne i remont balkonów/ loggii, w załączeniu przedmiar który obejmuje: załącznik 1
 - docieplenie ścian zewnętrznych,
 - wykonanie izolacja
 - wykonanie izolacji pionowej fundamentów
 - docieplenie ścian cokołu i ścian poniżej poziomu terenu do gł. ,
 - docieplenie stropodachu wentylowanego,
 - remont balkonów/loggii z wymianą balustrad balkonowych,
 - wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich na nowe,
 - remont daszków betonowych nad wejściami do klatek schodowych oraz nad loggiami,
 - remont podestów przed wejściami do klatek schodowychSzczegółowy zakres prac wg opracowania Śląskiego Biura Projektowego, 05-082 Blizne Łaszczyńskiego, ul. Warszawska 33D, pt.: „Projekt Wykonawczy Docieplenia Elewacji i Stropodachu oraz Remont Balkonów w Budynku Wielorodzinnym przy ul. Hożej 9 w Otwocku”. załącznik 2
2. Przebudowa instalacji elektrycznej na klatkach schodowych:
 - wymiana rozdzielnic piętrowych,
 - wymiana tablic mieszkaniowych,
 - wymiana zasilania lokali,
 - wymiana przewodów rozdzielnic,
 - ułożenie przewodów ochronnych PE
 - poprowadzenie instalacji teletechnicznej w szachtach instalacyjnych w rurkach peszel,
 - montaż nad drzwiami wejściowymi do lokalu puszek instalacyjnych połączonych z szachtami,
 - montaż na klatkach schodowych i przed wejściami nowych lampy z mikrofalowym czujnikiem ruchu i czujnikiem zmierzchu,Szczegółowy zakres prac wg opracowania firmy Jerzy Gałęcki "ELWAT", Jana Pawła II 120, 05-077 Warszawa, pt. „Projekt Techniczny – Instalacyjny. Instalacje Elektryczne - Blok mieszkalny, dwu klatkowy. Wymiana rozdzielnic klatkowych, przewodów, pionów klatkowych i wlv do lokali”. załącznik 3
3. Modernizacja/remont węzła C.O. (sterowanie pogodowe):
 - montaż sprężgła sh/shm 65,
 - montaż automatyki firmy Trovis 5573-1,
 - wstawienie zaworu trójdrożnego mieszającego 3226,
 - wstawienie termometrów i odpowietrzeń,
 - wstawienie zaworu bezpieczeństwa,
 - wstawienie pomp,
 - wstawienie spustów.

4. Doposażenie nieruchomości w instalację monitoringu wizyjnego:
 - montaż ok. 350 mb przewodów instalacji monitoringu. Na ścianach zewnętrznych przewody prowadzone w peszlu,
 - montaż 12 kpl. kamer firmy Dahua,
 - montaż szafy typ rack,
 - montaż rejestratora dwu dyskowego firmy Dahua,
 - montaż dysku 8 Gb do rejestratora firmy Dahua,
 - konfiguracja sprzętu i uruchomienie systemu monitoringu,
 - szkolenie z użytkowania systemu/ rejestratora.
5. Remont 2 klatek schodowych:
 - oczyszczenie i zagruntowanie ścian i sufitów klatek schodowych,
 - skucie odparzonych tynków, napraw uszkodzeń, miejscowe wyrównanie znaczących krzywizn ścian,
 - wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
 - gruntowanie i dwu krotne malowanie ścian i sufitów farbami ceramicznymi na biało z pasami na spocznikach między piętrowych w wybranym kolorze,
 - d-ż ostony pochwytu z pcv na balustradach klatek schodowych,
 - czyszczenie, malowanie podkładowe i 2-krotne malowanie nawierzchniowe w kolorze czarnym balustrad klatek schodowych,
 - dostawa i montaż nowego pochwytu drewnianego na istniejącym płaskowniku balustrad schodowych,
 - oczyszczenie i zagruntowanie biegów schodowych i spoczników,
 - naprawy uszkodzeń, miejscowe wyrównanie na spocznikach piętrowych,
 - skucie cokolika. Naprawa i wyrównanie ścian po usunięciu cokołu,
 - wykonanie okładzin z płytek gresowych na biegach i spocznikach dwóch klatek schodowych (cena płytek do 55 zł/m² netto),
 - wykonanie cokolika w płytek gresowych,
 - wymiana 2 szt. drzwi wejściowych do piwnicy na parterze klatek schodowych o odporności ogniowej EI 30 wraz z dostosowaniem otworu do nowych wymiarów
 -
6. Naprawy fragmentów dachu po robotach dociepleniowych stropodachu:
 - wykonanie otworów włazowych na powierzchni stropodachu,
 - zabezpieczenie otworów blachami ryflowanymi,
 - wykonanie izolacji przeciwwodnej papy termozgrzewalnej zabezpieczającej otwory włazowe w przestrzeń stropodachu,
 - drobne naprawy pokrycia stropodachu z papy.
7. gwarancja na całość 36 msc

cena ryczałtowa Netto za wykonanie powyższego w całości to: zł +

podatek Vat.....% =razem z podatkiem **cena brutto:zł**

kwota brutto słownie:

.....

.....
podpis